

TIME2BUILD

T2B.

FUTURO DA CONSTRUÇÃO.

GESTÃO DE OBRAS



SOLUÇÃO QUE **NASCEU** NO **CANTEIRO**

A **Time to Build** nasceu da visão da **Santo Concreto**, referência em obras e reformas de alto padrão. Em um ambiente onde prazo, custos, fornecedores, clientes e reputação precisam estar perfeitamente alinhados, desenvolvemos um método próprio para garantir previsibilidade e controle em todas as etapas da obra.

Ao longo dos anos, percebemos que o maior desafio da construção civil não era apenas executar bem, mas gerir a obra de forma transparente e proporcionar ao cliente uma experiência simples, clara e confiável.

Foi dessa necessidade que surgiu a **Time to Build**: uma plataforma **B2B2C** que transforma um método comprovado em tecnologia. Não fomos uma startup que entrou na construção civil; somos uma construtora que transformou sua experiência em uma solução tecnológica, criada por quem constrói para quem constrói.



9

ANOS DE
HISTÓRIA

+70

OBRAS
REALIZADAS

500M

OBRAS GERENCIADAS
E EM GESTÃO

PRINCIPAIS PARCEIROS

HAYASAKI
ARQUITETURA

QUINTINO FACCI
ARQUITETOS



CERVEJARIA
ambev

DGL ARQUITETI

Galapagos
CAPITAL

**OTTO
FELIX
STUDIO**

MARIANA
MARAN



ZOLLER
Erfolg ist messbar

• F •
G • •
• M F

ORNARE

p9

Redoma Capital

TRICON
CAPITAL



tenda
Atacado

aeris



ae
aegea

SKA

artefacto

BLUE3 xp

O MERCADO ESTÁ EM UM NOVO *TIME*

A construção civil vive um novo momento. Cada vez mais, construtoras buscam previsibilidade, transparência e inteligência para transformar a forma como gerenciam suas obras. **É um novo tempo para construir.**

74%

DAS OBRAS SOFREM COM
ATRASOS.

68%

DAS OBRAS ULTRAPASSAM O
ORÇAMENTO.

71%

DAS CONSTRUTORAS
AFIRMAM TER PROBLEMA
COM A MÃO DE OBRA

82%

AFIRMAM QUE A
PRODUTIVIDADE É AFETADA
PELA MÃO DE OBRA.

TIME 2 BUILD TEM A MISSÃO DE ACABAR COM A FRAGMENTAÇÃO DA INFORMAÇÃO

Muitas obras ainda dependem de planilhas paralelas, WhatsApp, versões soltas, memória do gestor e aprovações sem rastreabilidade.



Orçamento Fictício

Estimativas viram aditivos infinitos sem controle de versão



Cronograma Sem Tração

Planejamento existe, mas não vira rotina de campo



Compras Sem Compliance

Decisões sem comparação clara e sem rastreabilidade



Medição Sem Prova

Pagamento realizado sem evidência auditável



Margem Sem Clareza

DRE por obra inexistente ou produzido com atraso



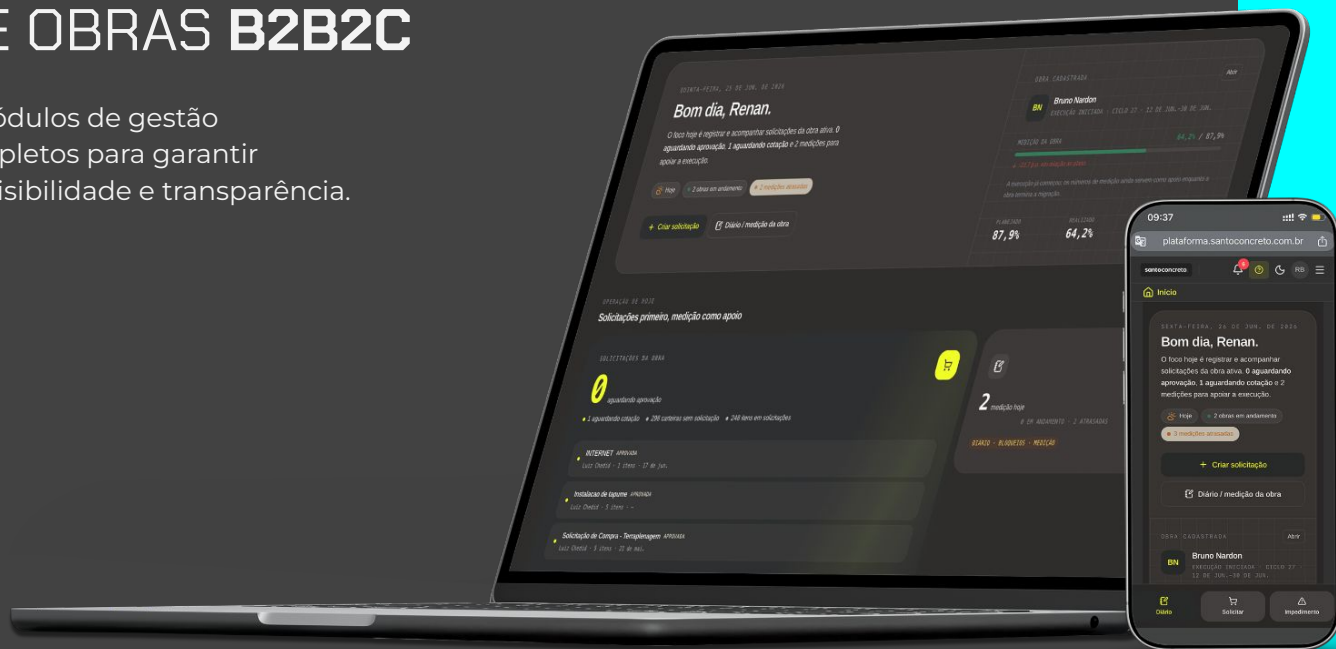
Cliente Sem Visibilidade

Dependência de mensagens e PDFs após o problema

FUTURO DA CONSTRUÇÃO.

1ª PLATAFORMA GESTÃO DE OBRAS B2B2C

8 módulos de gestão
completos para garantir
previsibilidade e transparência.



DO ORÇAMENTO APROVADO À EXECUÇÃO RASTREÁVEL

MÓDULO	PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES	GANHO PRINCIPAL
ORÇAMENTO	Templates, composições, insumos, valores por unidade, custos por ambiente, fase e m², histórico de versões	Até 80% menos tempo na criação
COMERCIAL	Propostas geradas do orçamento validado, com identidade visual, link de acompanhamento e status de aprovação	Até 4x mais propostas por semana
GESTÃO DE OBRA	Cronograma, equipe, permissões, ciclos de medição, alertas de desvio e rastreabilidade do orçamento à execução	Rastreabilidade total da operação
DIÁRIO DE OBRA	Fotos, anotações, clima, visitantes, responsáveis, assinatura digital e exportação para auditoria	Campo registrado e comprovado

O CAMPO VIRA EVIDÊNCIA. A EVIDÊNCIA VIRA DECISÃO.

MÓDULO	PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES	GANHO PRINCIPAL
COMPRAS	Solicitações a partir do orçamento, mapa de concorrência, comparação de fornecedores, pedidos e rastreio	Até 40% menos tempo em cotações
MEDIÇÕES	Percentual de avanço por item, planejado x realizado, fotos vinculadas, aprovações e evidência operacional	Avanço físico documentado e auditável
FINANCEIRO	Faturas por medição aprovada, recebíveis, inadimplência, aditivos, DRE, margem, caixa e saving	Controle físico-financeiro claro
PORTAL DO CLIENTE	Projetos, orçamentos, pagamentos, evolução da obra, documentos e aprovações em tempo real	Confiança sem ligações ou PDFs soltos

ESCOLHER A T2B É UMA DECISÃO LÓGICA

CRITÉRIO	EXCEL / WHATSAPP	ERP GENÉRICO	TIME TO BUILD
Jornada completa da obra	Parcial, fragmentada	Parcial, distante do campo	Orçamento à entrega
Rastreabilidade e evidência	Baixa, arquivos perdidos	Média, limitada ao escritório	Auditável e comprovada
Portal do cliente	Não existe	Geralmente ausente	Dashboard filtrado
Implantação orientada	Não se aplica	Longa e genérica	Método + suporte
Custo real no erro	Alto (invisível)	Médio	Reduzido pelo controle

MAPA DE RECURSOS

CADASTROS, TEMPLATES E ORÇAMENTO

1 CADASTROS E PARAMETRIZAÇÃO



- Clientes, fornecedores, arquitetos e partes
- Insumos, unidades e categorias
- Serviços e composições de serviço
- Fases, tipos de obra e de ambiente
- Recursos de BDI
- Usuários, cargos e permissões por obra
- Importação / exportação de cadastros

2 TEMPLATES DE ORÇAMENTO



- Templates por obra, ambiente e fase
- Itens avulsos parametrizados
- Serviços compostos parametrizados
- Quantidade fixa ou por m²
- Serviços globais / rateados por drivers
- Importação / exportação de templates

3 ORÇAMENTOS E PROPOSTAS



- Propostas comerciais
- Revisões de orçamento
- Ambientes, fases e agrupamentos
- Itens avulsos
- Serviços e composições customizadas
- Serviços globais rateados
- Cálculo de custo, preço e BDI
- BDI composto e por categoria
- Dashboard e relatórios de orçamento
- Relatório para o cliente
- Fechar, aprovar, rejeitar e reabrir revisão
- Conversão de revisão aprovada em projeto

MAPA DE RECURSOS

PROJETOS, EXECUÇÃO E COMPRAS

4 PROJETOS E OBRAS



- Criação do projeto a partir do orçamento
- Estrutura: fases, ambientes e itens
- Membros e funções por projeto
- Aditivos
- Cronograma da obra
- Ciclos de medição
- Planejamento físico por item / insumo
- Dependências entre atividades
- Bloqueio do cronograma e execução

5 EXECUÇÃO E ACOMPANHAMENTO



- Acompanhamento físico
- Realizado por ciclo
- Diário de obra
- Visitas, efetivo e mão de obra
- Impeditivos de execução
- Finalização de ciclos
- Progresso físico-financeiro
- Comparativo planejado x realizado

6 COMPRAS E CONTRATAÇÕES



- Planejamento de compras por ciclo
- Solicitações de compra / contratação
- Cotações
- Mapas de concorrência
- Seleção de fornecedor
- Pedidos de compra / contratação
- Aprovação de pedidos
- Recebimentos
- Notas fiscais de compra

MAPA DE RECURSOS

FINANCEIRO, GOVERNANÇA E CLIENTE

7 FINANCEIRO DA OBRA



- Reconhecimento financeiro de compras
- Reconhecimento financeiro de medições
- Medição de mão de obra / serviços
- Títulos a pagar e a receber
- Faturas
- Baixas e liquidações
- Anexo de comprovantes
- Adiantamentos
- Carteiras da obra
- Saldos: planejado, realizado, pago e aberto
- DRE e relatórios financeiros por ciclo

8 APROVAÇÕES E GOVERNANÇA



- Aprovação de revisões de orçamento
- Aprovação de solicitações
- Aprovação de mapas de concorrência
- Aprovação de pedidos
- Aprovação / liberação financeira
- Auditoria e rastreabilidade
- Notificações

9 ÁREA DO CLIENTE



- Acesso do cliente à obra
- Orçamento aprovado e projeto
- Acompanhamento de evolução
- Aprovação de pagamentos
- Comprovantes e documentos
- Títulos / faturas visíveis ao cliente
- Visão de preço, sem custo interno

EQUIPE DA DEDICADA PARA DIGITALIZAR SUA OPERAÇÃO COM T2B.



TIME2BUILD

T2B.

FUTURO DA CONSTRUÇÃO.

GESTÃO DE OBRAS

TIME TO BUILD

FUTURO DA CONSTRUÇÃO • GESTÃO DE OBRAS

90 Dias Para Digitalizar a Gestão das Suas Obras

45 dias de **personalização** para a plataforma ganhar o seu formato, seguidos de **45 dias de implantação assistida** em 5 fases, do orçamento à entrega, Go-Live no dia 90, com autonomia total da equipe.

90

Dias de Projeto

8

Módulos Integrados

42h

Horas Dedicadas T2B

80%

Mais Rápido no Orçamento

9 anos de história

+70 obras realizadas

R\$ 500M em obras gerenciadas

O MERCADO ESTÁ EM UM NOVO TIME

Por Que Digitalizar Agora

A construção civil vive um novo momento – previsibilidade, transparência e inteligência deixaram de ser diferencial e viraram necessidade.

74%

das obras sofrem com atrasos

68%

ultrapassam o orçamento previsto

71%

têm problema com mão de obra

82%

dizem que a produtividade é afetada pela mão de obra

A T2B nasceu no carvão – de uma construtora de alto padrão – com a missão de **acabar com a fragmentação da informação**, planilhas paralelas, WhatsApp, versões soltas e aprovações sem rastreabilidade.

PERSONALIZAÇÃO • IMPLANTAÇÃO

Personalização, 5 Fases e Hyper Care

Primeiro a plataforma é personalizada para a sua operação; depois, uma equipe dedicada conduz a implantação – do diagnóstico ao Go-Live, com suporte garantido depois da entrega.

FASE A - PERSONALIZAÇÃO

Dias 1-45 - Sem 1-6

A plataforma ganha o formato da sua operação antes da implantação começar: especificação, desenvolvimento e homologação das personalizações contratadas.

- Especificação funcional e critérios de aceite
- Desenvolvimento em ambiente dedicado
- Homologação e aceite formal
- T2B: 12h - Cliente: 11h

FASE 1 - DIAGNÓSTICO

Dias 46-50 - Sem 7

Mapeamento da operação atual: obras, dores, processos e objetivos. Entendemos como você opera hoje.

- Mapa da operação atual
- Levantamento de dores e gargalos
- Definição de objetivos e metas
- T2B: 6h - Cliente: 5h

FASE 2 - KICKOFF

Dias 51-55 - Sem 8

Definição de escopo, responsáveis, obras incluídas, usuários e ciclo de medição. Setup inicial no ar.

- Escopo e responsáveis definidos
- Obras incluídas e usuários
- Ciclo de medição definido
- T2B: 5h - Cliente: 4h

FASE 3 - CARGA INICIAL

Dias 56-65 - Sem 9-10

Importação de orçamento, cronograma, insumos, fornecedores e fluxos de aprovação. A plataforma ganha seus dados reais.

- Importação de orçamento e insumos
- Fornecedores cadastrados
- Cronograma e fluxos de aprovação
- T2B: 7h - Cliente: 5h

FASE 4 - OPERAÇÃO ASSISTIDA

Dias 66-85 - Sem 10-12

Você opera **fazendo** com a T2B ao lado: primeira compra auditável, primeira medição com evidência, primeiro relatório.

- Primeira compra auditável
- Primeira medição com evidência
- Primeiro relatório gerado
- T2B: 6h - Cliente: 6h

FASE 5 - GO-LIVE

Dias 86-90 - Sem 13

Rotinas configuradas, dashboard ativo, portal do cliente no ar e plano de expansão definido. **Autonomia total.**

- Rotinas configuradas
- Dashboard ativo e portal do cliente
- Plano de expansão definido
- T2B: 2h - Cliente: 2h

HYPER CARE

Sem 14-17 - Pós Go-Live

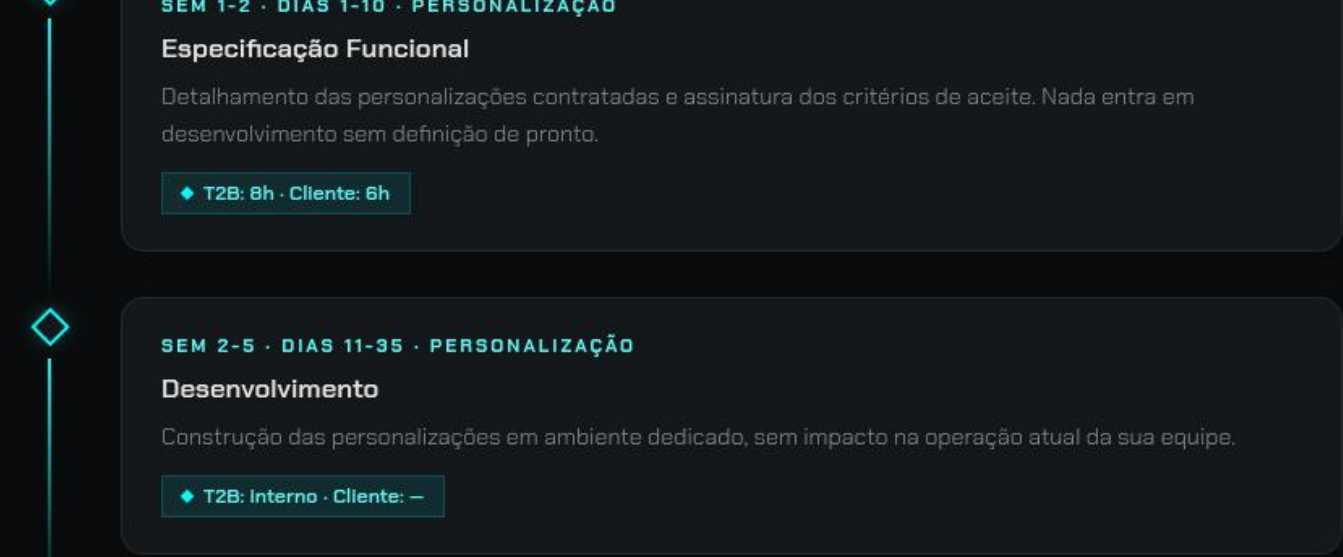
4 semanas de suporte sob demanda após a entrega. 1h/semana disponível – a rede de segurança que **nenhum concorrente oferece**.

- 1h/semana de suporte garantido
- 4h adicionais incluídas
- Sob demanda, resposta no mesmo dia
- T2B: 4h - Cliente: sob demanda

EVOLUÇÃO

Autonomia por Fase

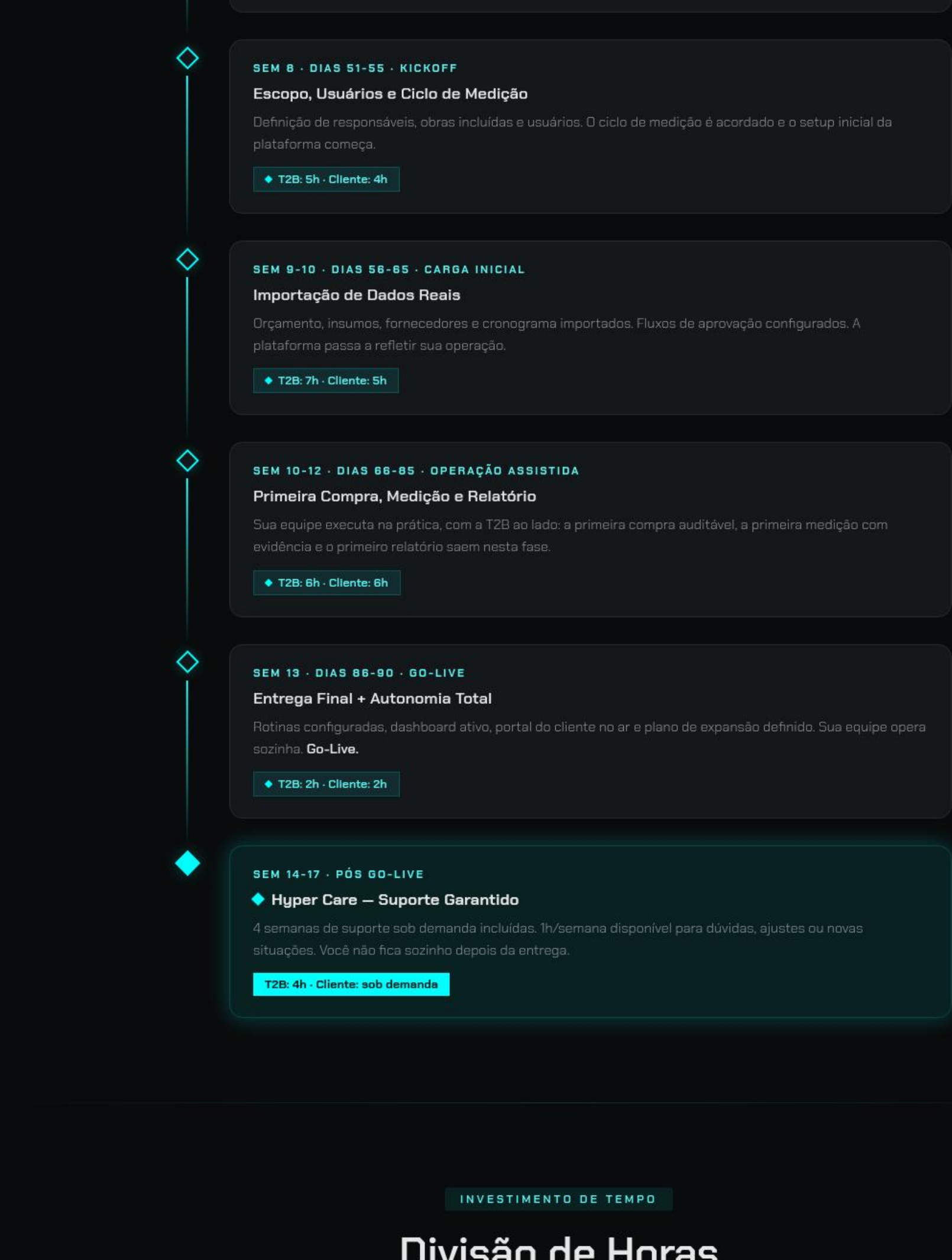
O quanto sua equipe já opera sozinha ao final de cada etapa



CALENDÁRIO

Semana a Semana

45 dias de personalização + 45 de implantação em 5 fases + 4 semanas de Hyper Care



INVESTIMENTO DE TEMPO

Divisão de Horas

Transparência total – cada período tem horas definidas para os dois lados, da personalização ao Go-Live

PERÍODO	FASE	ATIVIDADE	T2B	CLIENTE	TOTAL
Dias 1-10	Personalização	Especificação funcional e critérios de aceite	6h	6h	14h
Dias 11-35	Personalização	Desenvolvimento em ambiente dedicado	interno	–	–
Dias 36-45	Personalização	Homologação e aceite formal	4h	5h	9h
Dias 46-50	Diagnóstico	Mapeamento da operação	6h	5h	11h
Dias 51-55	Kickoff	Escopo, usuários e ciclo de medição	5h	4h	9h
Dias 56-60	Carga Inicial	Importação de orçamento e insumos	4h	3h	7h
Dias 61-65	Carga Inicial	Cronograma e fluxos de aprovação	3h	2h	5h
Dias 66-72	Op. Assistida	Primeira compra auditável	2h	2h	4h
Dias 73-79	Op. Assistida	Primeira medição com evidência	2h	2h	4h
Dias 80-85	Op. Assistida	Primeiro relatório + validação	2h	2h	4h
Dias 86-88	Go-Live	Rotinas e dashboard ativo	1h	1h	2h
Dias 89-90	Go-Live	Portal do cliente + plano de expansão	1h	1h	2h
Sem 14	Hyper Care	Suporte sob demanda	1h	–	1h
Sem 15	Hyper Care	Suporte sob demanda	1h	–	1h
Sem 16	Hyper Care	Suporte sob demanda	1h	–	1h
Sem 17	Hyper Care	Suporte sob demanda	1h	–	1h
TOTAL			42h	33h	75h

42h

Horas T2B da personalização ao Go-Live

33h

Horas do cliente em 13 semanas (~2,5h/sem)

4h

Horas Hyper Care pós-Go-Live incluídas

17

Semanas da presença da T2B ao seu lado

◆ O que é o Hyper Care?

Após o Go-Live (Dia 90), você tem mais 4 semanas com 1h/semana de suporte garantido. É a sua rede de segurança – diferencial que nenhum concorrente do mercado oferece.

Sob demanda

Você chama quando precisar, sem burocracia

Resposta no mesmo dia

Qualquer dúvida, ajuste ou nova situação

Zero custo extra

Incluído no pacote de implantação

4 semanas

Semanas 14 e 17, após o Go-Live

A PLATAFORMA

8 Módulos Integrados

Do orçamento aprovado à execução rastreável. O campo vira evidência, a evidência vira decisão.

📄 MÓDULO 01 Orçamento Templatas, composições e insumos. Custos por ambiente, fase e m², com histórico completo de versões. Até 90% menos tempo	🏢 MÓDULO 02 Comercial Propostas geradas do orçamento validado, com identidade visual, link de acompanhamento e status de aprovação. Até 4x mais propostas/semana	📊 MÓDULO 03 Gestão de Obra Cronograma, equipe, permissões, ciclos da medição e alertas de desvio – rastreabilidade do orçamento à execução. Rastreabilidade total	📷 MÓDULO 04 Diário de Obra Fotos, anotações, clima, visitantes e responsáveis com assinatura digital e exportação para auditoria. Campo comprovado
🛒 MÓDULO 05 Compras Solicitações a partir do orçamento, mapa de concorrência, comparação de fornecedores, pedidos e rastreio. Até 40% menos em cotações	📈 MÓDULO 06 Medições Percentual de avanço por item, planejado + realizado, fotos vinculadas, aprovações e evidência operacional. Avanço auditável	💰 MÓDULO 07 Financeiro Faturas por medição aprovada, recebíveis, inadimplência, aditivos, DRE, margem, caixa e saving. Fiscal-financeiro claro	🖨️ MÓDULO 08 Portal do Cliente Projetos, orçamentos, pagamentos, evolução da obra, documentos e aprovações em tempo real – visão de preço, sem custo interno. Confiança sem PDF's escitos

DIFERENCIAL

Escolher a T2B é uma Decisão Lógica

Não vendemos software – entregamos a jornada completa da obra, auditável e comprovada.

CRITÉRIO	EXCEL / WHATSAPP	ERP GÊNÉRICO	TIME TO BUILD
Jornada completa da obra	Parcial, fragmentada	Parcial, distante do campo	Do orçamento à entrega
Rastreabilidade e evidência	Baixa, arquivos perdidos	Média, limitada ao escritório	Auditável e comprovada
Portal do cliente	Não existe	Geralmente ausente	Dashboard filtrado
Implantação orientada	Não se aplica	Longa e genérica	Método + suporte (90 dias)
Custo real no erro	Alto (invisível)	Médio	Reduzido pelo controle

COMPROMISSO

Responsabilidades

Transparência total – cada lado sabe exatamente o que fazer

◆ Você Entrega

- » Homologação das personalizações na Fase A
- » ~2,5h/semana ao longo da implantação
- » Orçamentos, insumos e fornecedores reais
- » Definição do ciclo de medição
- » Acesso à plataforma para todos os usuários
- » Disposição para mudar o processo atual

◆ T2B Entrega

- » Personalizações desenvolvidas e homologadas (45 dias)
- » Carga inicial de dados e fluxos de aprovação
- » Operação assistida (você faz, nós orientamos)
- » Go-Live com dashboard e portal do cliente ativos
- » 42h de dedicação ao longo de 17 semanas
- » 4 semanas de Hyper Care pós-Go-Live incluídas

RESULTADOS

O Que Você Conquista

Ao final dos 90 dias, sua equipe estará habilitada a:

✓ Orçamentos 80% Mais Rápidos Orçamentos complexos em minutos, não em dias	✓ 4x Mais Propostas Comerciais Propostas geradas direto do orçamento validado	✓ Compras 40% Mais Ágeis Mapa de concorrência e rastreio, zero surpresas
✓ Obra com Rastreabilidade Total Do orçamento à execução, diário e medições auditáveis	✓ DRE e Margem por Obra Saúde físico-financeira visível em tempo real	✓ Cliente com Visibilidade Total Portal com evolução, pagamentos e documentos
✓ Autonomia Total da Equipe Opera sem depender de consultoria externa	✓ Rede de Segurança Pós-Entrega 4 semanas de Hyper Care garantidas e incluídas	