

TIME2BUILD

T2B.

FUTURO DA CONSTRUÇÃO.

GESTÃO DE OBRAS



SOLUÇÃO QUE **NASCEU** NO **CANTEIRO**

A **Time to Build** nasceu da visão da **Santo Concreto**, referência em obras e reformas de alto padrão. Em um ambiente onde prazo, custos, fornecedores, clientes e reputação precisam estar perfeitamente alinhados, desenvolvemos um método próprio para garantir previsibilidade e controle em todas as etapas da obra.

Ao longo dos anos, percebemos que o maior desafio da construção civil não era apenas executar bem, mas gerir a obra de forma transparente e proporcionar ao cliente uma experiência simples, clara e confiável.

Foi dessa necessidade que surgiu a **Time to Build**: uma plataforma **B2B2C** que transforma um método comprovado em tecnologia. Não fomos uma startup que entrou na construção civil; somos uma construtora que transformou sua experiência em uma solução tecnológica, criada por quem constrói para quem constrói.



9

ANOS DE
HISTÓRIA

+70

OBRAS
REALIZADAS

500M

OBRAS GERENCIADAS
E EM GESTÃO

PRINCIPAIS PARCEIROS

HAYASAKI
ARQUITETURA

QUINTINO FACCI
ARQUITETOS



CERVEJARIA
ambev

DGL ARQUITETI

Galapagos
CAPITAL

**OTTO
FELIX
STUDIO**

MARIANA
MARAN



ZOLLER
Erfolg ist messbar

• F •
G • •
• M F

ORNARE

p9


Redoma Capital

TRCON
CAPITAL



tenda
Atacado


aeris



ae
aegea

SKA

artefacto

BLUE3 xp

O MERCADO ESTÁ EM UM NOVO *TIME*

A construção civil vive um novo momento. Cada vez mais, construtoras buscam previsibilidade, transparência e inteligência para transformar a forma como gerenciam suas obras. **É um novo tempo para construir.**

74%

DAS OBRAS SOFREM COM
ATRASOS.

68%

DAS OBRAS ULTRAPASSAM O
ORÇAMENTO.

71%

DAS CONSTRUTORAS
AFIRMAM TER PROBLEMA
COM A MÃO DE OBRA

82%

AFIRMAM QUE A
PRODUTIVIDADE É AFETADA
PELA MÃO DE OBRA.

TIME 2 BUILD TEM A MISSÃO DE ACABAR COM A FRAGMENTAÇÃO DA INFORMAÇÃO

Muitas obras ainda dependem de planilhas paralelas, WhatsApp, versões soltas, memória do gestor e aprovações sem rastreabilidade.



Orçamento Fictício

Estimativas viram aditivos infinitos sem controle de versão



Cronograma Sem Tração

Planejamento existe, mas não vira rotina de campo



Compras Sem Compliance

Decisões sem comparação clara e sem rastreabilidade



Medição Sem Prova

Pagamento realizado sem evidência auditável



Margem Sem Clareza

DRE por obra inexistente ou produzido com atraso



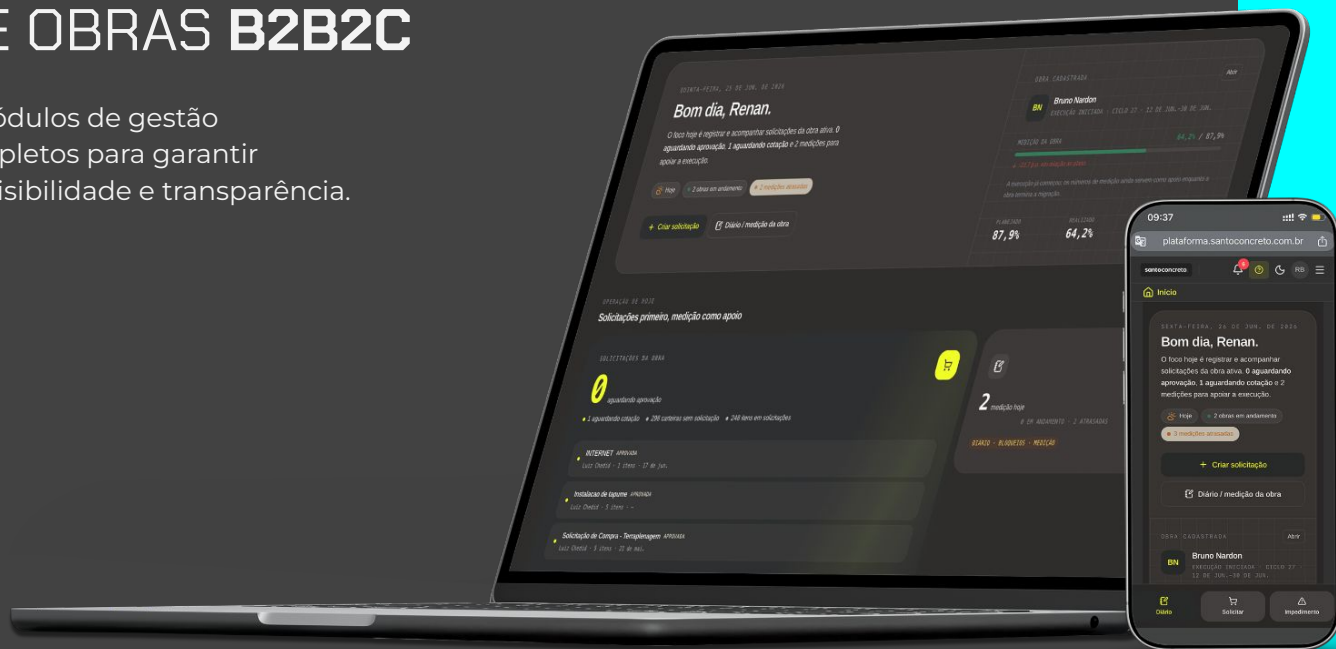
Cliente Sem Visibilidade

Dependência de mensagens e PDFs após o problema

FUTURO DA CONSTRUÇÃO.

1ª PLATAFORMA GESTÃO DE OBRAS B2B2C

8 módulos de gestão
completos para garantir
previsibilidade e transparência.



DO ORÇAMENTO APROVADO À EXECUÇÃO RASTREÁVEL

MÓDULO	PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES	GANHO PRINCIPAL
ORÇAMENTO	Templates, composições, insumos, valores por unidade, custos por ambiente, fase e m², histórico de versões	Até 80% menos tempo na criação
COMERCIAL	Propostas geradas do orçamento validado, com identidade visual, link de acompanhamento e status de aprovação	Até 4x mais propostas por semana
GESTÃO DE OBRA	Cronograma, equipe, permissões, ciclos de medição, alertas de desvio e rastreabilidade do orçamento à execução	Rastreabilidade total da operação
DIÁRIO DE OBRA	Fotos, anotações, clima, visitantes, responsáveis, assinatura digital e exportação para auditoria	Campo registrado e comprovado

O CAMPO VIRA EVIDÊNCIA. A EVIDÊNCIA VIRA DECISÃO.

MÓDULO	PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES	GANHO PRINCIPAL
COMPRAS	Solicitações a partir do orçamento, mapa de concorrência, comparação de fornecedores, pedidos e rastreio	Até 40% menos tempo em cotações
MEDIÇÕES	Percentual de avanço por item, planejado x realizado, fotos vinculadas, aprovações e evidência operacional	Avanço físico documentado e auditável
FINANCEIRO	Faturas por medição aprovada, recebíveis, inadimplência, aditivos, DRE, margem, caixa e saving	Controle físico-financeiro claro
PORTAL DO CLIENTE	Projetos, orçamentos, pagamentos, evolução da obra, documentos e aprovações em tempo real	Confiança sem ligações ou PDFs soltos

ESCOLHER A T2B É UMA DECISÃO LÓGICA

CRITÉRIO	EXCEL / WHATSAPP	ERP GENÉRICO	TIME TO BUILD
Jornada completa da obra	Parcial, fragmentada	Parcial, distante do campo	Orçamento à entrega
Rastreabilidade e evidência	Baixa, arquivos perdidos	Média, limitada ao escritório	Auditável e comprovada
Portal do cliente	Não existe	Geralmente ausente	Dashboard filtrado
Implantação orientada	Não se aplica	Longa e genérica	Método + suporte
Custo real no erro	Alto (invisível)	Médio	Reduzido pelo controle

MAPA DE RECURSOS

CADASTROS, TEMPLATES E ORÇAMENTO

1 CADASTROS E PARAMETRIZAÇÃO



- Clientes, fornecedores, arquitetos e partes
- Insumos, unidades e categorias
- Serviços e composições de serviço
- Fases, tipos de obra e de ambiente
- Recursos de BDI
- Usuários, cargos e permissões por obra
- Importação / exportação de cadastros

2 TEMPLATES DE ORÇAMENTO



- Templates por obra, ambiente e fase
- Itens avulsos parametrizados
- Serviços compostos parametrizados
- Quantidade fixa ou por m²
- Serviços globais / rateados por drivers
- Importação / exportação de templates

3 ORÇAMENTOS E PROPOSTAS



- Propostas comerciais
- Revisões de orçamento
- Ambientes, fases e agrupamentos
- Itens avulsos
- Serviços e composições customizadas
- Serviços globais rateados
- Cálculo de custo, preço e BDI
- BDI composto e por categoria
- Dashboard e relatórios de orçamento
- Relatório para o cliente
- Fechar, aprovar, rejeitar e reabrir revisão
- Conversão de revisão aprovada em projeto

MAPA DE RECURSOS

PROJETOS, EXECUÇÃO E COMPRAS

4 PROJETOS E OBRAS



- Criação do projeto a partir do orçamento
- Estrutura: fases, ambientes e itens
- Membros e funções por projeto
- Aditivos
- Cronograma da obra
- Ciclos de medição
- Planejamento físico por item / insumo
- Dependências entre atividades
- Bloqueio do cronograma e execução

5 EXECUÇÃO E ACOMPANHAMENTO



- Acompanhamento físico
- Realizado por ciclo
- Diário de obra
- Visitas, efetivo e mão de obra
- Impeditivos de execução
- Finalização de ciclos
- Progresso físico-financeiro
- Comparativo planejado x realizado

6 COMPRAS E CONTRATAÇÕES



- Planejamento de compras por ciclo
- Solicitações de compra / contratação
- Cotações
- Mapas de concorrência
- Seleção de fornecedor
- Pedidos de compra / contratação
- Aprovação de pedidos
- Recebimentos
- Notas fiscais de compra

MAPA DE RECURSOS

FINANCEIRO, GOVERNANÇA E CLIENTE

7 FINANCEIRO DA OBRA



- Reconhecimento financeiro de compras
- Reconhecimento financeiro de medições
- Medição de mão de obra / serviços
- Títulos a pagar e a receber
- Faturas
- Baixas e liquidações
- Anexo de comprovantes
- Adiantamentos
- Carteiras da obra
- Saldos: planejado, realizado, pago e aberto
- DRE e relatórios financeiros por ciclo

8 APROVAÇÕES E GOVERNANÇA



- Aprovação de revisões de orçamento
- Aprovação de solicitações
- Aprovação de mapas de concorrência
- Aprovação de pedidos
- Aprovação / liberação financeira
- Auditoria e rastreabilidade
- Notificações

9 ÁREA DO CLIENTE



- Acesso do cliente à obra
- Orçamento aprovado e projeto
- Acompanhamento de evolução
- Aprovação de pagamentos
- Comprovantes e documentos
- Títulos / faturas visíveis ao cliente
- Visão de preço, sem custo interno

EQUIPE DA DEDICADA PARA DIGITALIZAR SUA OPERAÇÃO COM T2B.



TIME2BUILD

T2B.

FUTURO DA CONSTRUÇÃO.

GESTÃO DE OBRAS